

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府羽曳野市羽曳が丘西4丁目		
交通	近鉄南大阪線 古市（大阪）駅 徒歩44分 近鉄南大阪線 古市（大阪）駅 バス16分 バス停:羽曳が丘西四丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	165.34㎡ (約50.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.87㎡ (約31.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西5.98m公道		
建築確認番号	第トラスト23-2322号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	羽曳野市立羽曳が丘幼稚園 800m / 羽曳野市立羽曳が丘小学校 860m / 羽曳野市立峰塚中学校 2480m / スーパーマーケット コミヤ 羽曳が丘店 940m		
その他費用			
備考	品質、価格、安心。お客様の暮らしを支える確かな住まいをご提供します。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.009591

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

