

FOR SALE

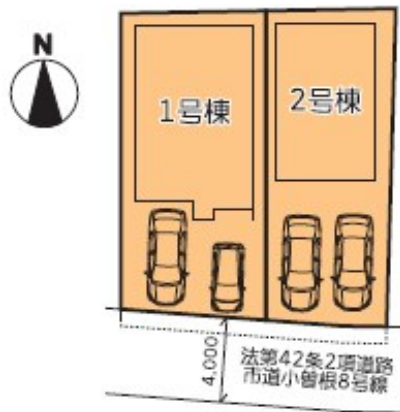
価格	間取りタイプ
5,180万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府豊中市小曾根1丁目		
交通	阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩15分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩19分 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩19分		
土地面積	97.1㎡ (約29.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.57㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-60090号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	小曾根幼稚園 350m / 豊中市立小曾根小学校 250m / 豊中市立第十二中学校 600m / サンデー 豊中小曾根店 500m		
その他費用			
備考	品質、価格、安心。お客さまの暮らしを支える確かな住まいをご提供します。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.009595

お問合せ先



大阪府知事 (1) 第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

