

FOR SALE

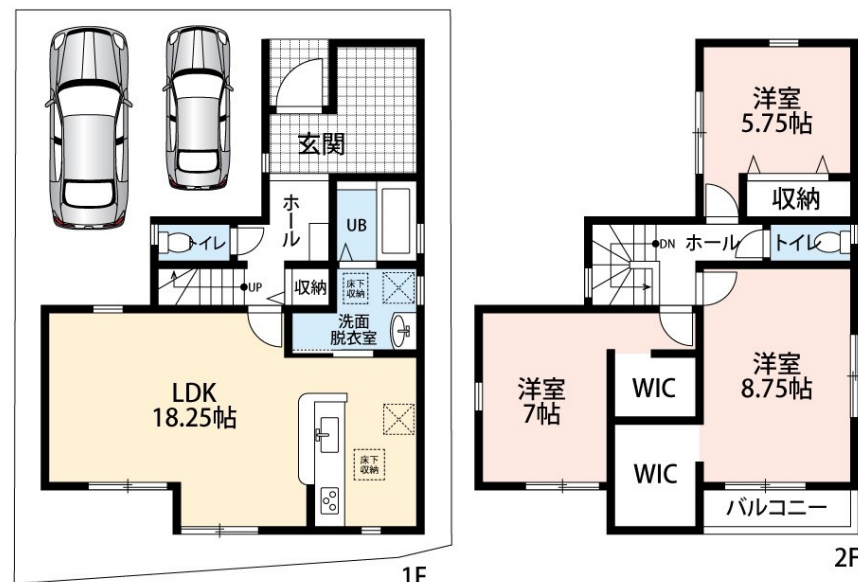
価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府東大阪市稲田本町1丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩10分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩16分 大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩16分		
土地面積	104.43㎡ (約31.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.45㎡ (約30.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 南4.77m公道		
建築確認番号	確認サービス第KS123-0410-66004号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	桃の里幼稚園 100m / 東大阪市立楠根小学校 600m / 東大阪市立楠根中学校 650m / mandai(万代) 鶴見今津店 940m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.009614

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

