

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,930万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府富田林市甲田1丁目		
交通	近鉄長野線 川西（大阪）駅 徒歩8分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩10分 近鉄長野線 富田林駅 徒歩15分		
土地面積	112.86㎡ (約34.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東4.15m公道		
建築確認番号	第トラス23-2396号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	幼保連携型認定こども園げんき桜こども園 390m / 富田林市立川西小学校 900m / 富田林市立第二中学校 1000m / サディ 富田林川西店 800m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.009627

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

