

# FOR SALE

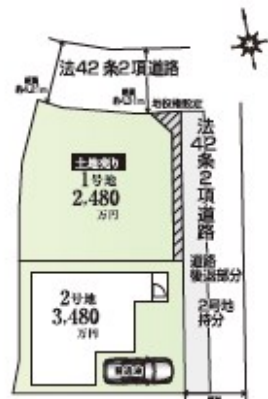
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,480万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                            |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府堺市西区浜寺石津町東2丁                                                                                                               |        |       |
| 交通     | 南海本線 石津川駅 徒歩17分<br>阪堺電軌阪堺線 石津北駅 徒歩8分<br>阪堺電軌阪堺線 東湊駅 徒歩14分                                                                     |        |       |
| 土地面積   | 136.35㎡<br>(約41.24坪)                                                                                                          | 他に私道面積 | 30.4㎡ |
| 建物面積   | 98.41㎡<br>(約29.76坪)                                                                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                         |        |       |
| 築年月    | 2024年3月下旬                                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東2.31m私道                                                                                                                      |        |       |
| 建築確認番号 | 第トラスト23-2008号                                                                                                                 | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | 認定こども園石津川保育園 550m / 堺市立浜寺石津小学校 930m / 堺市立浜寺中学校 1950m / スパマーケットコミヤ 浜寺石津店 640m                                                  |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                               |        |       |
| 備考     | より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。                                                                                                |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.009641

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

