

FOR SALE

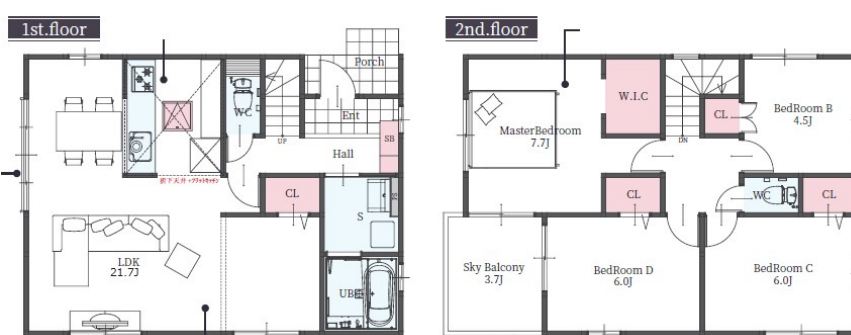
価格	間取りタイプ
4,598万円	4LDK



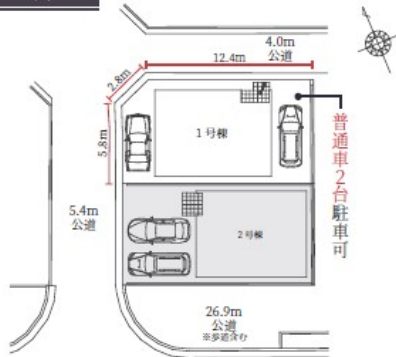
【外観】



【間取り図】



区割り図



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市西区浜寺船尾町西4丁		
交通	南海本線 諏訪ノ森駅 徒歩14分 南海本線 浜寺公園駅 徒歩15分 阪堺電軌阪堺線 船尾（大阪）駅 徒歩10分		
土地面積	111.12㎡ (約33.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.98㎡ (約32.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m公道 北西5.4m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-50647号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	認定こども園ふなお幼稚園 650m / 堺市立浜寺小学校 1000m / 堺市立浜寺中学校 500m / mandai(万代) 諏訪ノ森店 680m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.009642

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

