

FOR SALE

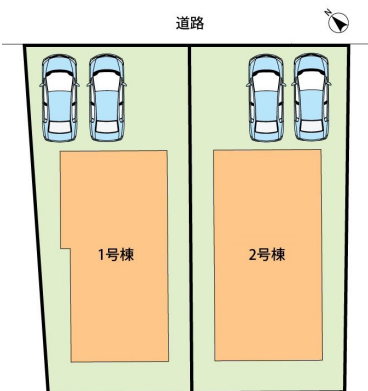
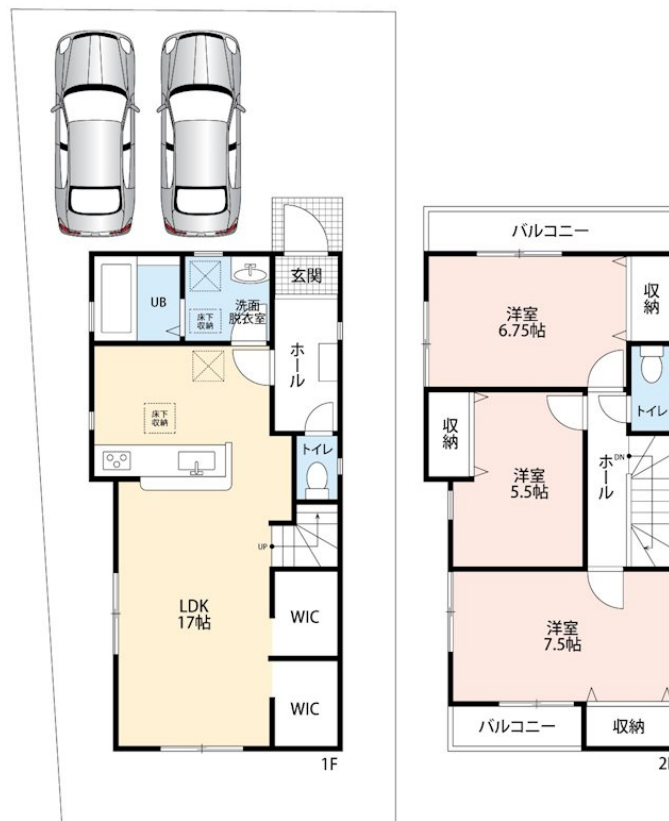
価格	間取りタイプ
3,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 バス10分 バス停:南第一小学校前 バス停徒歩6分 南海高野線 金剛駅 徒歩20分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩30分		
土地面積	118.71㎡ (約35.9坪)	他に私道面積	
建物面積	90.71㎡ (約27.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道		
建築確認番号	第KS124-0410-51533号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大阪狭山市立こども園 1030m / 大阪狭山市立南第一小学校 450m / 大阪狭山市立南中学校 1200m / スーパーマーケット コミヤ 狭山店 800m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.009673

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

