

FOR SALE

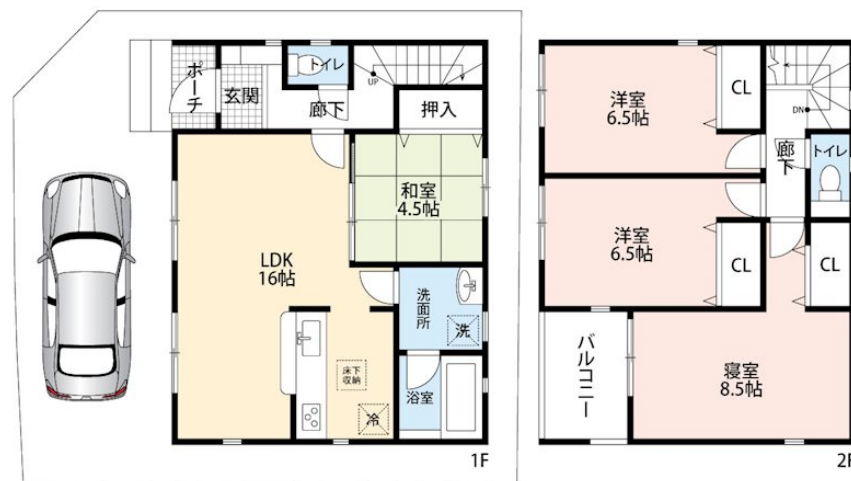
価格	間取りタイプ
2,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府羽曳野市島泉5丁目		
交通	近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩19分 近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩16分 近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩26分		
土地面積	92.17㎡ (約27.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北5.55m公道 西4.09m公道		
建築確認番号	第R05SHC128406号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	羽曳野市立幼保連携型認定こども園こども未来館たかわし 690m / 羽曳野市立高鷲北小学校 320m / 羽曳野市立高鷲中学校 1280m / SUPERMARKET Sunplaza(スーパーマーケットサンプラザ) 島泉店 580m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.009677

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

