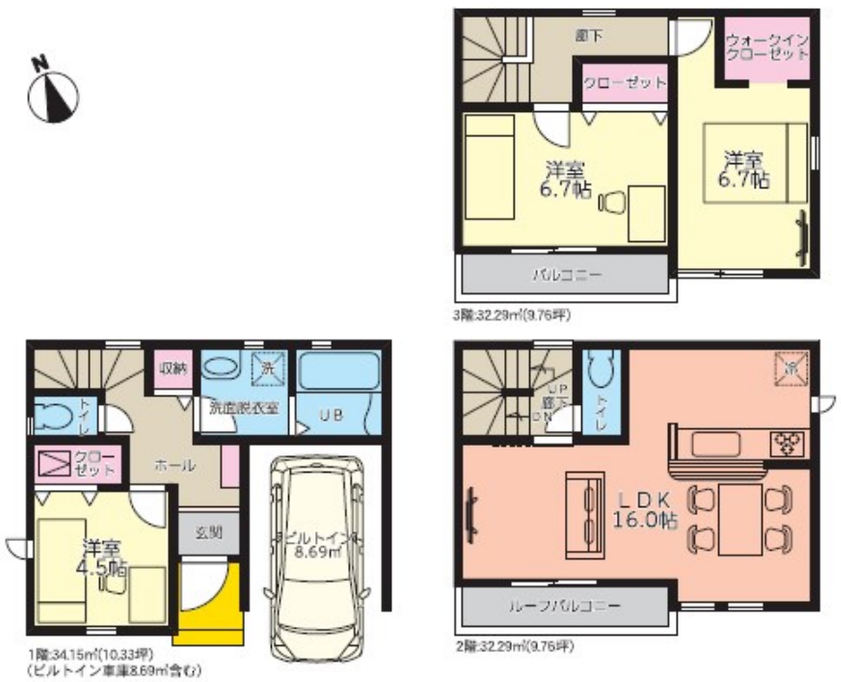
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府池田市緑丘２丁目		
交通	阪急箕面線 石橋阪大前駅 バス8分 バス停:呉羽の里 バス停徒歩3分 阪急箕面線 石橋阪大前駅 徒歩24分 阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩24分		
土地面積	59.61㎡ (約18.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.73㎡ (約29.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西4.7m私道		
建築確認番号	第KS123-0420-50956号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	池田旭丘幼稚園 100m / 池田市立緑丘小学校 500m / 池田市立渋谷中学校 1200m / 食品館ﾌﾟﾛ池田店 210m		
その他費用			
備考	品質、価格、安心。お客さまの暮らしを支える確かな住まいをご提供します。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日　　No.009704

お問合せ先

大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社ＮＡＴＴＯＫＵ 本店

TEL:0120-928-750　　FAX:072-807-6838
大阪府枚方市山之上４丁目30-1

URL:https://www.sumai-nattoku.net
E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)