

FOR SALE

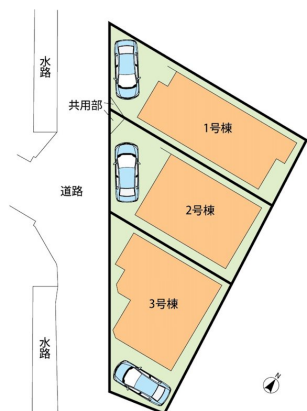
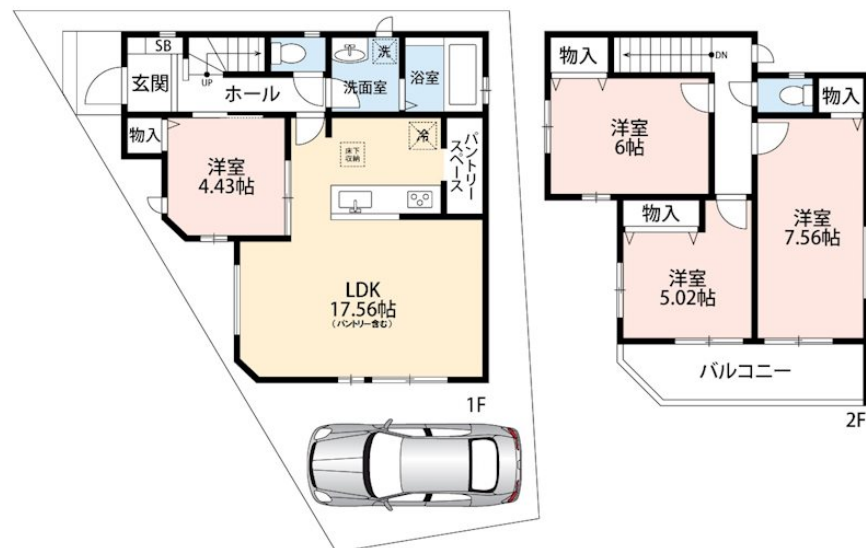
価格	間取りタイプ
3,490万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府寝屋川市黒原城内町		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 バス15分 バス停:宮垣内 バス停徒歩3分 京阪本線 大和田（大阪）駅 徒歩28分 京阪本線 萱島駅 徒歩31分		
土地面積	92.69㎡ (約28.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.53㎡ (約27.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北西3.4m公道		
建築確認番号	第KS123-6110-00831号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	寝屋川市立啓明幼稚園 650m / 寝屋川市立和光小学校 700m / 寝屋川市立第五中学校 1200m / TOP WORLD(トップワールド) 黒原店 300m		
その他費用			
備考	住宅性能評価書において、耐震等級、耐風等級、最上等級を取得！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.009709

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社N A T T O K U 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

