

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	3LDK

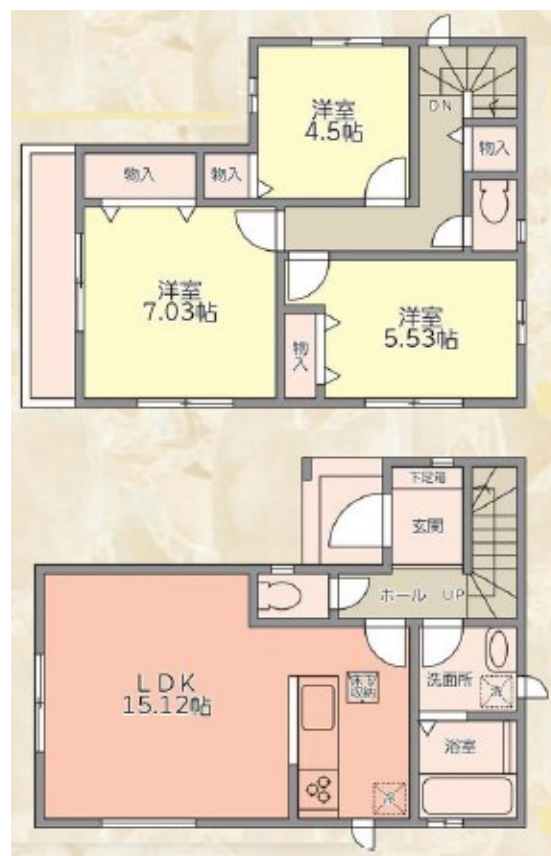


POINT

【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市花園2丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 バス10分 バス停:花園・東和苑 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩30分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩35分		
土地面積	80.31㎡ (約24.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	80.27㎡ (約24.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.7m公道		
建築確認番号	第KS123-6110-00840号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	高槻市立土室幼稚園 520m / 茨木市立太田小学校 60m / 茨木市立太田中学校 650m / マルメツ阿武野店 1120m		
その他費用			
備考	住宅性能評価書において、耐震等級、耐風等級、最上等級を取得！		

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.009719

お問い合わせ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

