

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府豊中市宮山町2丁目		
交通	阪急箕面線 桜井（大阪）駅 徒歩21分 大阪モノレール 柴原阪大前駅 徒歩17分 大阪モノレール 少路（モノレール）駅 徒歩24分		
土地面積	135.53㎡ (約40.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.84㎡ (約30.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西3.83m公道 南4.22m公道		
建築確認番号	第トラスト23-2518号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ほわいと保育園宮山町 380m / 豊中市立桜井谷小学校 450m / 豊中市立第二中学校 210m / 食品館77 豊中春日店 850m		
その他費用			
備考	より良い住宅を、若いファミリー層にもお求めやすい価格で提供。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

No.009750

