

FOR SALE

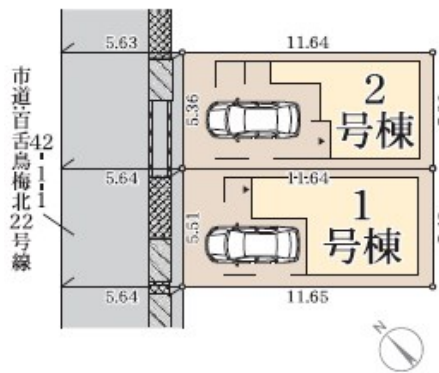
価格	間取りタイプ
4,080万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市北区百舌鳥梅北町4丁		
交通	南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩2分 泉北高速鉄道 中百舌鳥駅 徒歩12分 南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩12分		
土地面積	64.1㎡ (約19.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.08㎡ (約35.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北西5.64m公道		
建築確認番号	第KS124-0420-50130号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ノブール保育園 400m / 堺市立百舌鳥小学校 1100m / 堺市立陵南中学校 1500m / サティ堺長曽根店 870m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.009752

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

