

FOR SALE

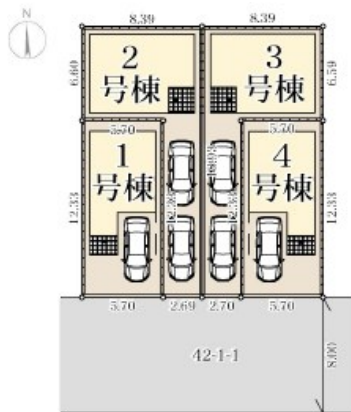
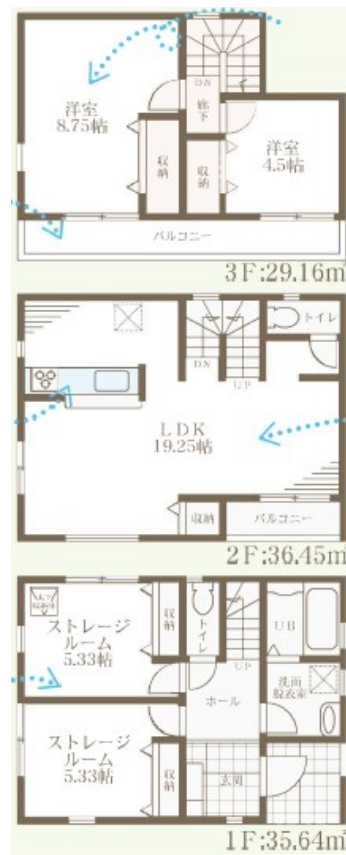
価格	間取りタイプ
4,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川3丁目		
交通	関西本線（西日本）平野（大阪）駅 徒歩15分 関西本線（西日本）東部市場前駅 徒歩16分 大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩19分		
土地面積	88.66㎡ (約26.81坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.25㎡ (約30.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南8.0m公道		
建築確認番号	第KS124-0420-50066号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	認定こども園西平野幼稚園 730m / 大阪市立育和小学校 1000m / 大阪市立白鷺中学校 700m / 業務スーパー 今川店 500m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.009768

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

