

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,798万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬2丁目		
交通	阪急京都線 水無瀬駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 山崎(京都)駅 徒歩16分		
土地面積	102.6㎡ (約31.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.15㎡ (約29.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東5.2m公道 南西4.0m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-51395号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	RICホ-プ 水無瀬保育園 350m / 島本町立第一小学校 500m / 島本町立第一中学校 1100m / mandai(万代) 水無瀬店 400m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり—家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.009780

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

