

FOR SALE

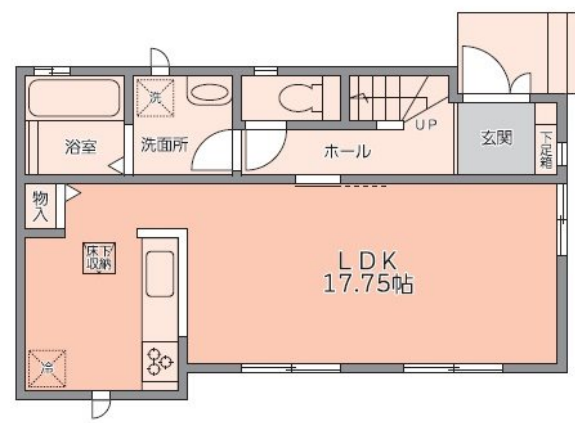
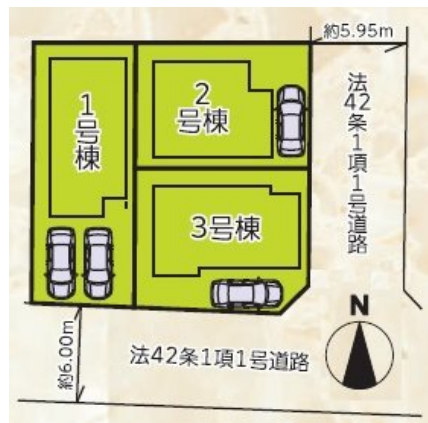
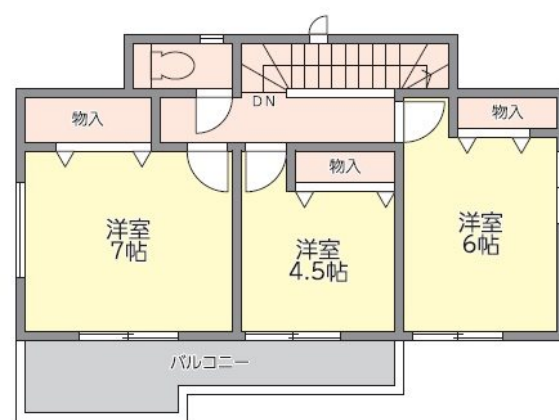
価格	間取りタイプ
4,890万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市柳川町2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩15分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩25分		
土地面積	93.72㎡ (約28.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.18㎡ (約26.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東5.95m公道	南6.0m公道	
建築確認番号	第NK23-0999号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	鮎川保育園 480m / 高槻市立柳川小学校 600m / 高槻市立柳川中学校 700m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 南富田店 150m		
その他費用			
備考	住宅性能評価書において、耐震等級、耐風等級、最上等級を取得！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.009785

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

