

FOR SALE

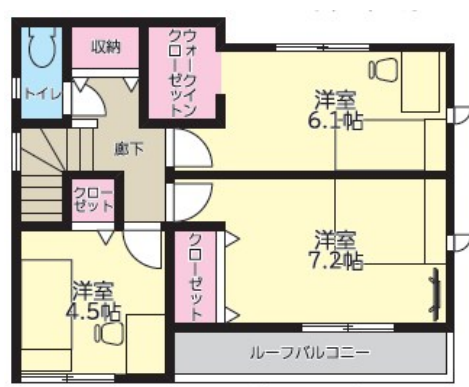
価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



2階:42.85㎡(12.96坪)



1階:47.40㎡(14.33坪)



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市西区北条町1丁		
交通	阪和線 上野芝駅 徒歩17分 泉北高速鉄道 深井駅 徒歩25分 阪和線 百舌鳥駅 徒歩30分		
土地面積	118.05㎡ (約35.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.25㎡ (約27.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-62761号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	子宝幼稚園 400m / 堺市立向丘小学校 900m / 堺市立上野芝中学校 600m / 松源 北条店 400m		
その他費用			
備考	品質、価格、安心。お客さまの暮らしを支える確かな住まいをご提供します。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.009846

お問合せ先



大阪府知事 (1) 第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

