

# FOR SALE

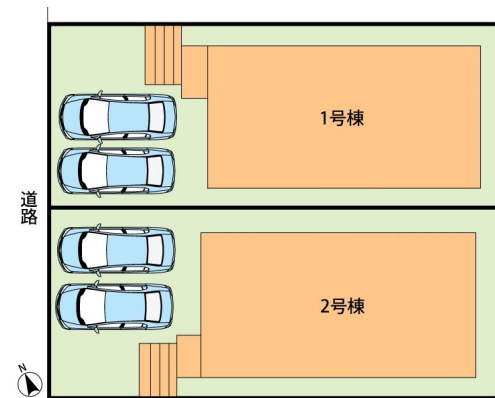
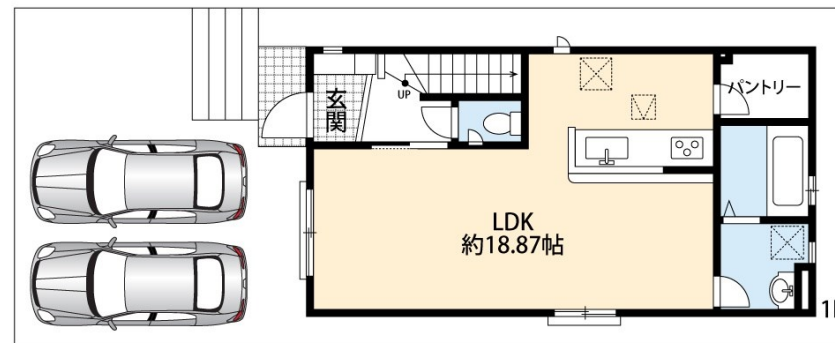
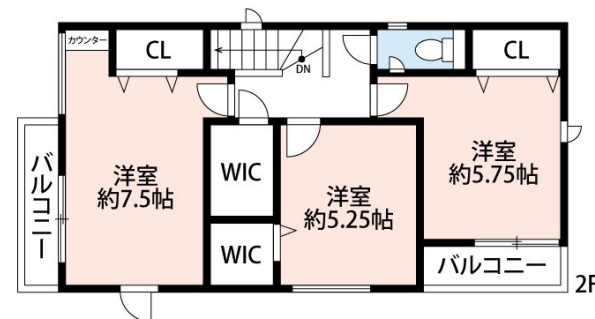
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,490万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市招提大谷 3 丁目                                                                                                                   |        |       |
| 交通     | J R 東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス8分 バス停:招提大谷 バス停徒歩5分<br>J R 東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩27分                                                        |        |       |
| 土地面積   | 99.39㎡<br>(約30.06坪)                                                                                                               | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 93.15㎡<br>(約28.17坪)                                                                                                               | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                             |        |       |
| 築年月    | 2024年8月下旬                                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                      |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                               | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                               |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                   |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                                | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西5.7m公道                                                                                                                           |        |       |
| 建築確認番号 | 第トラスト24-0038号                                                                                                                     | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T V インターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | 認定こども園春日丘幼稚園 330m / 枚方市立西長尾小学校 480m / 枚方市立長尾西中学校 480m / mandai(万代) 長尾西店 840m                                                      |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                   |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.009859

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社N A T T O K U 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上 4 丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

