

FOR SALE

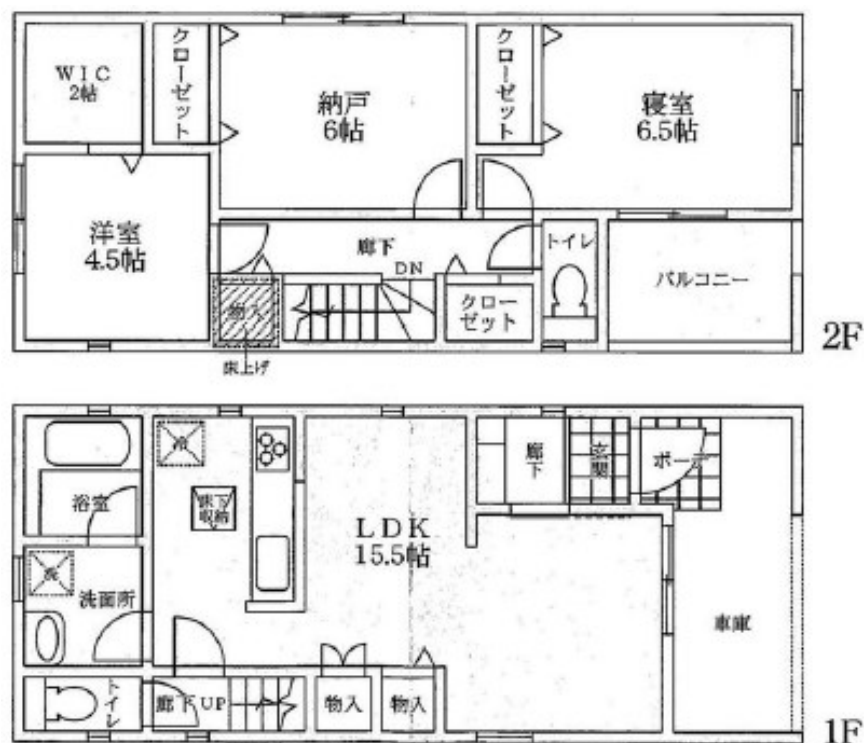
価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠2丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス12分 バス停:若松町 バス停徒歩6分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩32分		
土地面積	81.2㎡ (約24.56坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.59㎡ (約29.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	185%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.7m私道		
建築確認番号	第R06SHC104619号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立春日保育所 310m / 高槻市立若松小学校 320m / 高槻市立城南中学校 560m / スーパーマーケット 高槻店 320m		
その他費用			
備考	品質へのこだわり一家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.009874

お問合せ先



大阪府知事（1）第60549号
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:sumai@nattoku-ho.com

取引態様:媒介(仲介)

