

# FOR SALE

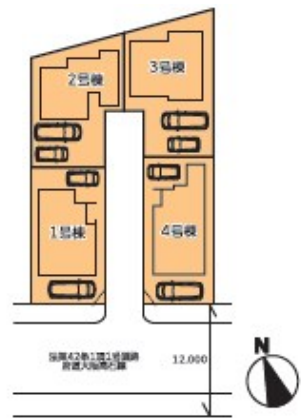
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,080万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                            |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府堺市西区家原寺町1丁                                                                                                                 |        |       |
| 交通     | 阪和線 津久野駅 徒歩15分<br>阪和線 上野芝駅 徒歩22分<br>羽衣線 鳳駅 徒歩24分                                                                              |        |       |
| 土地面積   | 110.85㎡<br>(約33.53坪)                                                                                                          | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 93.57㎡<br>(約28.30坪)                                                                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                         |        |       |
| 築年月    | 2024年8月                                                                                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 / 第二種低層住居専用地域                                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                           | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南12.0m公道                                                                                                                      |        |       |
| 建築確認番号 | 第KS124-0410-53066号                                                                                                            | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | うり坊保育園 170m / 堺市立家原寺小学校 350m / 堺市立津久野中学校 800m / イオンスタイル 津久野店 1100m                                                            |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                               |        |       |
| 備考     | 品質、価格、安心。お客さまの暮らしを支える確かな住まいをご提供します。                                                                                           |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.009881

お問合せ先



大阪府知事 (1) 第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

