

# FOR SALE

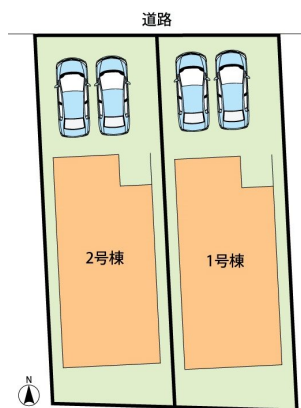
価格	間取りタイプ
2,620万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府羽曳野市島泉7丁目		
交通	近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩18分 近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩22分 近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩23分		
土地面積	84.82㎡ (約25.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.87㎡ (約31.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.11m私道		
建築確認番号	第KS124-0420-50391号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水道 / 水道:公営		
周辺施設	藤井寺市立藤井寺北幼稚園 700m / 羽曳野市立高鷲北小学校 700m / 羽曳野市立高鷲中学校 1100m / mandai(万代) 羽曳野島泉店 1100m		
その他費用			
備考	より多くのお客様に高品質の住宅を、お求め安い価格でご提供するために、「安全・品質・工程・原価管理」を徹底。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年9月10日

No.010125

お問合せ先



大阪府知事(1)第60549号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社NATTOKU 本店

TEL:0120-928-750

FAX:072-807-6838

大阪府枚方市山之上4丁目30-1

URL:<https://www.sumai-nattoku.net>

E-Mail:[sumai@nattoku-ho.com](mailto:sumai@nattoku-ho.com)

取引態様:媒介(仲介)

